

# Qui ? Quoi ? Comment ?...

## Qui est LaVilleE+® ?

- + C'est une **startup immobilière** dédiée à la Ville Durable, filiale du groupe Société Générale, spécialisée en **Conseil Stratégique Urbain** (à travers des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage),
- + développant une **approche par l'impact** (par les objectifs plutôt que par les solutions).

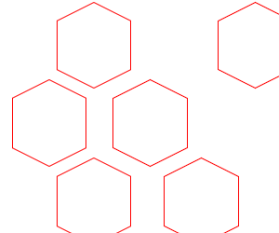
## Pour qui et pour quoi intervient LaVilleE+® ?

- + Pour le compte de donneurs d'ordre **publics** (collectivités, aménageurs, ...) ou **privés** (investisseurs, foncières, opérateurs, développeurs, ...),
- + qui ont des projets de **territoires** (îlots, campus, quartiers, ...) dont le développement doit générer des **impact positifs** (au sens du développement durable),
- + soit sur des sujets d'**immobilier**, soit sur sujets spécifiques de **mobilité**.

## Comment intervient LaVilleE+® ?

- + Grâce à **aiE+®**, un outil d'**évaluation d'impact** de projets et de solutions, permettant de calibrer l'alignement par rapport aux ODD, le cycle de vie et l'engagement citoyen
- + Grâce à des ateliers de **formulation stratégique** permettant de travailler sur le **rayonnement** et l'**attractivité** du site tout en définissant l'**ossature sociale** qui reliera les parties prenantes impactées
- + Grâce à des ateliers de **négociation / concertation** avec un **serious game** à base de briques Lego™, une méthode innovante et unique, **impliquant** à tour de rôle **toutes les parties prenantes, de gouvernance** (équipe de projet et collectivité locale) et **d'usage** (commerçants, entreprises, associations, citoyens, ...)
- + À chaque session, nous bâtissons des **consensus solides** et **respectueux des besoins** de chacun en capitalisant sur l'**intelligence collective** pour **co-construire** le projet





## Quels résultats atteints par la méthode LaVilleE+® ?

- + La **consolidation du projet** très en amont (avant la programmation),
- + L'**adhésion de toutes les parties prenantes** impliquées et impactées,
- + L'**élimination des risques** de controverse et d'opposition au projet.



## Un écosystème pour une approche holistique de la ville

Un écosystème de partenaires experts qui interviennent aux côtés de LaVilleE+® :

**archikubik**

**C:RONOS**  
DES FUTURS EN COMMUN

**DATA SOLUCE**

**DERICHEBOURG**

**innoCitiz** :

**invivo**

**LATERAL THINKING FACTORY**  
contributes to better human habitat

**OTIS**

**GROUPE RENAULT**

**urbalia**  
biodiversité urbaine

## Ils font déjà confiance à LaVilleE+®

**Ivry s/Seine, France** – AgroCité Gagarine Truillot, concertation avec les citoyens sur le sujet de la densité urbaine (en appui du cabinet Archikubik) / **Agglomération Évreux Portes de Normandie, France** – Plan Vélo Mobilité Douce, pour la concertation des parties prenantes sur le déploiement du Plan Vélo / **Nodi** – Projet Baggersee à Illkirch Graffenstaden, France - Reconversion d'une zone commerciale en nouvel écoquartier durable / **Lyon Métropole, France** – Mobilité du dernier kilomètre, pour étude d'une solution alternative de mobilité durable en rabattement et extension du réseau TC, avec introduction d'une navette autonome / **APSARA** - Angkor, Cambodge – Nouveau schéma de mobilité durable décarbonée, pour favoriser le développement d'un tourisme durable / **Codatu** - Niamey, Niger – Schéma de mobilité durable, pour redévelopper les transports publics et favoriser la professionnalisation du transport artisanal / **Angers Loire Métropole, France** – Réactivation de l'îlot de logements Savary à Angers / **Le Mans Métropole, France** – Plan de logistique urbaine durable pour le centre-ville du Mans / **Bruxelles, Woluwé Saint-Lambert, Belgique** – Projet d'îlot urbain / **GGL / LRA** – Projet ZAC Entrée Est à Sète, France - Valorisation d'une friche industrialo-ferroviaire en nouvel écoquartier durable.



Soit plus de **1.000 acteurs** impliqués à ce jour dans près de **30 ateliers de négociation / concertation**.

## Contacts @ LaVilleE+® ?

**Christophe Dumas**, Co-fondateur & CEO  
+33 625 893 730  
christophe.dumas@villeagiledurable.com

**Joris Gaudion**, Co-fondateur & COO  
+33 613 140 943  
joris.gaudion@villeagiledurable.com

Retrouvez notre actualité sur notre site [www.villeagiledurable.com](http://www.villeagiledurable.com)

et sur les réseaux sociaux    @LaVilleEplus